

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2386

Byt: 09

Ulice: Pražského povstání, Tábor

Popis místa:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. **Byt není v domě s výhradním vlastnictvím města, lze tedy očekávat zvýšené náklady na průběžný úklid společných prostorů, zabezpečení tras po domě před poškozením atp.** Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v 4. podlaží domu. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

Záměr:

Dokončený byt musí být obyvatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dveřní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnícím základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřízená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, rozmístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektroinstalace

- kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, včetně přívodního kabelu od chodbového rozvaděče (může být vedeno v lištách),
- dodání nových svítidel do před síně, koupelny, komory a WC,
- WC a koupelna je dovybavena odtahovým ventilátorem spínaným se světlem s doběhem 2 min,
- odstranit spínač centrálního odsávání, ale zachovat funkci centrální odsávání,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, ...,
- nové rozvody budou vedeny v lištách,
- nový rozvaděč,
- revize.

Zednické práce

- montáž nových ocelových nebo obložkových zárubní,
- nové vyzdění příček bytového jádra a příčky komory,
- SDK příčka,
- demontáž stávajícího umakartového jádra a zárubní vč. likvidace,
- demontáž vestavěných skříní, garnyží vč. likvidace,
- obezdívka koupelnové vany,
- SDK podhled v koupelně a WC,
- provedení omítek i oprav omítek a potáhnutí stěn sítí do tmelu a provést štukování.

ZTI

- kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, od hlavní stoupačky a uzávěru bytu za bytovým měřidlem, bez zásahu do společných rozvodů domu,
- kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- dovoz a montáž zařízení předmětů a baterií dle standardu,
- na WC umístit malé umyvadlo,
- nová revizní dvířka.

Povrchy

- vyrovnání podkladu pod PVC pomocí samonivelačních stěrek,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby - barva bílá, nutná nikotin bariéra,
- nátěr zárubní, trubek a radiátorů.

Ostatní

- nové vchodové a vnitřní dveře a přechodové prahy,
- oprava přípojky plynu vč. revize,
- přípojka plynu (materiál Cu) bude ukončena max. 60cm od podlahy, pod horní hranou sporáku za spotřebičem a ukončen bezpečnostním ventilem,
- seřídit a promazat dveře, okna,
- úklid v bytě, včetně omytí rámu oken,
- a další související práce.

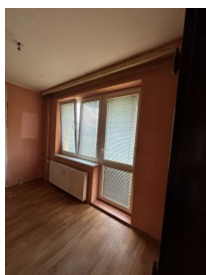
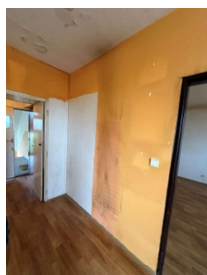
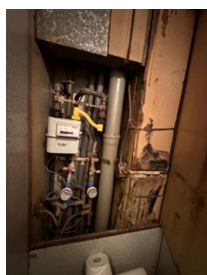
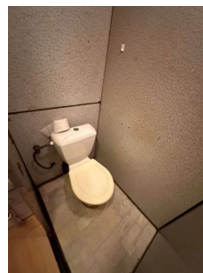
UPOZORNĚNÍ: BYT V SVJ – Zvýšený úklid společných prostorů denně, včetně omytí rámu oken! Hlučné práce minimalizovat. Byt po silném kuřákově nutná nikotin bariéra. Ze SDK vytvořit na WC dveře do šachty v rozměru původních umakartových.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrá úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 3. 7. 2024, +420 725 481 290

Zapsala Jana Pešinová 15. 7. 2024
+420 773 486 870